



Руководителям по списку

На основании «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённых Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 для обеспечения безаварийной работы тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения на всех объектах:

1. В срок до 10.05.2024 года

По окончании отопительного сезона установить заглушки (толщиной не менее 3 мм) на первом запорном органе, в подающем и обратном трубопроводах в систему теплоснабжения (считая от границы балансовой принадлежности в сторону абонента) для предотвращения разрывов систем теплоснабжения и утечек теплоносителя при испытании тепловых сетей. В случае не установки заглушек за целостность систем теплоснабжения абонентов филиал «ЕИС» ООО «ЦУП ЖКХ» ответственности не несёт.

2. В срок до 31 августа 2024 года:

Для упорядочения расчётов и повышения надёжности эксплуатации систем теплоснабжения необходимо:

- Подать данные в абонентский отдел об изменении теплоснабжения в связи с изменениями в конструкции зданий (пристройки, снос стен, вынос отопительных приборов в ранее не отапливаемые помещения, самовольное увеличение поверхности нагрева отопительных приборов);
- Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии, теплоснабжающих установок и тепловых сетей (обученного и прошедшего проверку знаний);
- Предоставить в адрес филиала до 01.09.2024г копии приказа и протокола о проверке знаний обслуживающего персонала.

3. Для подготовки систем теплоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне 2024–2025 годов:

- Выполнить текущий ремонт систем теплоснабжения, предъявить к осмотру представителю филиала «ЕИС» ООО «ЦУП ЖКХ» элеваторные узлы (на соответствие диаметров установленных сопел проектной документации), при отсутствии установить их (для объектов котельной Западная 2/1);
- Произвести теплоизоляцию трубопроводов и оборудования (включая и запорную арматуру) в подвалах, на чердаках и на лестничных клетках;
- Произвести проверку контрольно-измерительных приборов и установить их в полном объёме;
- Привести узлы учёта тепловой энергии в соответствие с требованиями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.01.2013 №1034;
- **В обязательном порядке предоставить доступ специалистам филиала «ЕИС» ООО «ЦУП ЖКХ» к узлам учета тепловой энергии для составления Акта периодической проверки, без которого эксплуатация УУТЭ невозможна.**

➤ Заключить договор на техническое обслуживание теплосчётчиков со специализированной организацией и представить копию договора в филиал «ЕИС»

➤ Провести герметизацию вводов тепловых сетей в здания, с установкой «гильз», как уплотнение использовать промасленный сальник;

➤ Произвести ремонт запорной арматуры;

➤ Исключить доступ посторонних лиц к запорной арматуре и оборудованию;

➤ Произвести наладку систем ЦО и ГВС силами специализированной организации, по установленным планам и предоставить письменные отчеты в адрес администрации филиала;

➤ Произвести остекление окон, чердаков и подъездов, отремонтировать двери, оснастив закрывающими пружинами.

4. По окончании ремонтных работ и выполнения всех пунктов данного требования выполнить промывку систем отопления и горячего водоснабжения, а также провести гидравлические испытания на прочность и плотность:

➤ систем отопления с чугунными отопительными приборами, стальными радиаторами - давлением 6 кгс/см²;

➤ тепловых сетей минимальным давлением 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс/см² (при их наличии);

➤ элеваторных узлов и трубопроводов (от ввода до эл. узла) давлением 10 кгс/см²;

➤ систем горячего водоснабжения давлением равным рабочему в системе, плюс 5 кгс/см² но не более 10 кгс/см².

5. По окончании испытаний необходимо пригласить представителя теплоснабжающей организации. Результаты испытаний оформляются актом с обязательной подписью представителя филиала «ЕИС» ООО «ЦУП ЖКХ».

6. Привести ИТП в соответствие с требованиями «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок», утверждённых Минэнерго России № 115 от 24.03.2003

7. После запуска теплоиспользующих установок необходимо произвести внутримдомовую регулировку систем отопления для равномерного прогрева приборов.

8. Ремонт и испытания систем горячего водоснабжения необходимо производить во время ежегодного ремонта котельных и тепловых сетей филиала «ЕИС» ООО «ЦУП ЖКХ», завершая их к моменту окончания ремонта котельной, обеспечивающий горячее водоснабжение на объект.

9. Предупреждаем Вас, что с началом отопительного сезона при невыполнении вышеперечисленных мероприятий подключение систем отопления не допускается.

Справки по тел.: 5-06-13, г. Ейск, ул. Мичурина, 10.

Главный инженер

С.В. Варич

Дата вручения требования «__» _____ 2024г

Требование принял

представитель абонента
должность, ФИО, телефон

_____ подпись