

**ДОГОВОР**  
на отпуск тепловой энергии

г. Ейск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно – коммунальном хозяйстве», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ» Темникова Вячеслава Николаевича, действующего на основании доверенности № 5 от 31.12.2023 года, с одной стороны, и собственник жилого помещения \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

по адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый адрес многоквартирного дома, № помещения)

именуемый в дальнейшем «Потребителем», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется предоставлять «Потребителю» коммунальную услугу (коммунальные услуги) \_\_\_\_\_,  
(вид коммунальной услуги)

в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а «Потребитель» обязуется вносить «Ресурсоснабжающей организации» плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### 2. Общие положения

2.1. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество комнат \_\_\_\_\_ (далее - жилое помещение «Потребителя»). Количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

2.3. Настоящим договором устанавливаются следующие параметры тепловой энергии и теплоносителя:

- Параметры сетевой воды подаваемой в тепловую сеть должны соответствовать графику зависимости температуры сетевой воды в сетях теплоснабжения от температуры наружного воздуха (график предоставляется «Исполнителю») для поддержания внутри помещения не ниже +18°C в угловых не ниже +20°C, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений, согласно действующим нормам и правилам. При этом допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений и подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Параметры горячей воды в точке водоразбора: температура горячей воды в точке водоразбора не менее +60°C. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°C. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа(0,3 кгс/кв. см) до 0,45 Мпа (4,5 кгс/кв. см). При условии выполнения всех мероприятий по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу помещения, на которое заключен настоящий договор \_\_\_\_\_;

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

посредством отправки SMS-сообщений на телефонный номер Потребителя, в том числе с помощью программных продуктов (мессенджеров);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте «Ресурсоснабжающей организации» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами \_\_\_\_\_.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения «Потребителя», в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или)

через личный кабинет «Потребителя» на официальном сайте «Ресурсоснабжающей организации» в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления «Ресурсоснабжающей организацией» на адрес электронной почты, предоставленный «Потребителем»;

размещения «Ресурсоснабжающей организацией» в личном кабинете «Потребителя» на официальном сайте «Ресурсоснабжающей организации» в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами \_\_\_\_\_.

2.5. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

2.6. Коммунальные услуги предоставляются «Потребителю» начиная с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно:

с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам;

с момента предоставления жилого помещения жилищным, жилищно-строительным кооперативом - члену жилищного, жилищно-строительного кооператива и проживающим с ним лицам;

со дня заключения договора найма - нанимателю жилого помещения по такому договору и проживающим с ним лицам;

со дня заключения договора аренды - арендатору жилого помещения и проживающим с ним лицам.

### **3. Обязанности и права сторон**

3.1.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг «Потребителю» в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от «Потребителя» показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг.

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения «Потребителя» о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу «Потребителя»;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в 2.4 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

ж) Информация предусмотренная Приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, размещается в информационной сети «Интернет», личного кабинета «Потребителя» (абонента) сайта Филиал «ЕИС» ООО «ЦУП ЖКХ», а также на сайте «Государственной информационной системы жилищно - коммунального хозяйства» <https://dom.gosuslugi.ru>, размещается в срок до 10 (десятого) числа месяца следующего за расчётным.

3.1.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета горячей воды и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.1.3. «Потребитель» обязан:

а) Своевременно, не позднее 10 числа, следующего за расчетным месяцем, и в полном объеме вносить «Ресурсоснабжающей организации» плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых

инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу «Исполнителя», деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 24-е число каждого месяца и передавать полученные показания не позднее 25 – го числа текущего расчетного периода «Ресурсоснабжающей организации»;

д) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе не отображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

е) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить «Ресурсоснабжающую организацию» не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

ж) допускать представителя «Ресурсоснабжающей организации» в жилое помещение «Потребителя» для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных «Потребителем» сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) информировать «Ресурсоснабжающую организацию» способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении «Потребителя», в случае, если жилое помещение «Потребителя» не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

и) возмещать «Ресурсоснабжающей организации» расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

к) в случае, когда "Потребитель" не является собственником жилого помещения, он обязан обеспечить сохранность установленных в квартире нагревательных приборов, приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя. «Наймодатель» обязан обеспечить проведение ремонта общего имущества дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении. При обнаружении неисправности нагревательных приборов или несоблюдения параметров качества оказываемых услуг, а также неисправности приборов учета "Потребитель" обязан уведомить об этом «Исполнителя» (ст. 676 ГК РФ).

л) в случае, когда "Потребитель" является собственником жилого помещения, он обязан нести бремя содержания принадлежащего ему имущества, а именно нагревательных приборов, трубопроводов, приборов учета расхода тепловой энергии (ст. 210 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ).

м) в случае передачи права временного пользования квартирой третьим лицам, уведомить об этом "Ресурсоснабжающую организацию" с указанием количества лиц и сроков их проживания по указанному адресу.

н) своевременно информировать "Ресурсоснабжающую организацию" о всех замеченных неисправностях в сетях отопления и горячей водоснабжения квартиры, а также неисправностях и нарушении целостности пломб на счетчиках горячей воды и отопления.

о) не осуществлять действия, предусмотренные [пунктом 35](#) Правил предоставления коммунальных услуг:

- производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения «Ресурсоснабжающей организации»;
- самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;
- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;
- несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

п) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 3.1.4. Потребитель имеет право:

- а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;
- б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;
- в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате

размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от «Ресурсоснабжающей организации» изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной «Потребителю»**

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной «Потребителю», осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной «Потребителю», осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной «Потребителю», показания приборов учета, переданные «Потребителем» не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Учет расхода горячей воды на общедомовые нужды для домов непосредственного управления, а также если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, производится согласно постановлению Правительства от 06 мая 2011 года №354 по показаниям общедомового прибора учета горячей воды, в случае если приборы учета отсутствуют, то количество определяется исходя из нормативов потребления, установленных РЭК -ДЦ и Т КК.

#### **5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). В течение 10 дней после изменения тарифов «Ресурсоснабжающая организация» информирует «Потребителя» через средства массовой информации.

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится «Потребителем» «Ресурсоснабжающей организации» в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.3. «Потребитель» вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.4. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг.

5.5. При наличии задолженности «Потребителя» перед «Ресурсоснабжающей организации» произведенные платежи в первую очередь засчитываются в счет исполнения ранее возникшего однородного обязательства, срок исполнения которого наступил или наступит ранее текущего, далее удовлетворяются издержки «Ресурсоснабжающей организации» по взысканию долга, затем текущие платежи (ст. 319 ГК РФ).

5.6. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитором пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

#### **6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги**

6.1. «Ресурсоснабжающая организация» осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги «Потребителю» по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление «Потребителя» о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги «Ресурсоснабжающая организация» временно

уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги «Ресурсоснабжающая организация» временно прекращает ее предоставление «Потребителю».

6.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения «Потребителем» задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов «Ресурсоснабжающей организации», связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.3. «Ресурсоснабжающая организация» в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления «Потребителю» коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей горячего водоснабжения, теплоснабжения при наличии общедомового прибора учета место соединения общедомового прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии общедомового прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Обслуживание и подготовка к отопительному периоду внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

7.4. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственность за перерыв в подаче, прекращение или ограничение в подаче тепловой энергии вызванный:

- Срывы в теплоснабжении, связанные с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждения ущерба имущества.
- Стихийные бедствия и ЧС при необходимости их локализации и устранения.
- Отсутствие или понижение параметров энергоносителей, обеспечивающих работу источников тепла и технологического оборудования на сетях (электроэнергия, газ, холодная вода) при отсутствии вины «Ресурсоснабжающей организации».
- Отсутствие регулировки внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения.
- неисправностями теплосети вне границ ответственности "Ресурсоснабжающей организации".
- вмешательством "Потребителя" и других посторонних лиц в работу тепловой сети и оборудования теплоснабжения.

7.5. «Потребитель» несет ответственность за не внесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты «Ресурсоснабжающей организации» пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия**

8.1. При наличии у «Потребителя» нескольких квартир договор на теплоснабжение и горячее водоснабжение заключается по каждой квартире отдельно.

8.2. Оснащение жилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого помещения.

8.3. В соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

8.4. Обработка персональных данных потребителя, осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Подписывая настоящий договор «Потребитель» дает согласие на обработку персональных данных и иных данных, отнесенных к персональным данным, биометрическим данным (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

8.5. При изменении нормативных актов Правительства России, постановлений Администрации Краснодарского края, Ейского района и Ейского городского поселения, изменения тарифов и нормативов потребления соответственно меняются условия договора без специального уведомления "Потребителя".

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 10. Действие, изменение и расторжение договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

10.4. Данный договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых находится в «Ресурсоснабжающей организации», другой у «Потребителя».

10.5. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 2.4. настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

## 11. Заключительные положения

11.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 12. Юридические адреса сторон

### «Ресурсоснабжающая организация»

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» Филиал «Ейские инженерные сети»

Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.Муниципальный округ Владимирский округ, ул. Достоевского, д.40-44 литер.Б, помещение 8-Н, офис 61А, 61Б

Почтовый/фактический адрес филиала: 353682 ул. Мичурина, д. 10. г. Ейск, Краснодарский край, Россия. 8 861 32 5-06-13, 5-05-48 Абон.отдел эл. Адрес: [tsup-eis@mail.ru](mailto:tsup-eis@mail.ru)

ИНН 7811207760; КПП 236143001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810930000046312

к/с 30101810100000000602

в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. КРАСНОДАР

БИК 040349602

Директор \_\_\_\_\_ /В.Н. Темников/  
(Подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### «Потребитель»

Почтовый индекс, адрес по прописке (регистрации):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт (удостоверение)

серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

место рождения \_\_\_\_\_

ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

e-mail (при наличии) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись) Ф.И.О.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.